

ЭЛЕКТРОННАЯ ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по закупке 384227 Аренда офиса
способом открытого тендера на понижение
(далее – Тендерная документация)

Заказчик «Ereymantau Wind Power»

Организатор закупок «Ereymantau Wind Power»

Настоящие электронные закупки способом открытого тендера на понижение проводятся посредством Информационной системы электронных закупок на веб-портале: tender.sk.kz

Перечень, закупаемых услуг (работ, товаров)

№ Лота	Наименование закупаемых тру	Сумма, выделенная для закупки, без учета НДС	Уровень критичности	Статус поставщика	Приоритет закупки
1	Услуги по аренде административных/производ ственных помещений	9 072 000,00	Низкий (1)		

Лот №1 Услуги по аренде административных/производственных помещений

Квалификационные критерии и уровни соответствия

Наименование критерия	Уровень соответствия
обеспечение качества товаров, работ, услуг	Соответствующий
правовая составляющая и организация договорной работы потенциального поставщика	Соответствующий
ресурсы потенциального поставщика	Соответствующий

Обеспечение заявки Отсутствует необходимость

Срок действия Тендерной заявки должен составлять не менее **65 (шестьдесят пять)** календарных дней. Течение срока действия обеспечения заявки на участие в тендере исчисляется со дня окончательного срока представления

Тендерной заявки.

Общие положения

ТЕНДЕРНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по закупке услуг по аренде офисных помещений в городе Астана среди квалифицированных потенциальных поставщиков
(далее – Тендерная документация)

Настоящая Тендерная документация разработана в соответствии с Правилами закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденными решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» от 28 января 2016 года №126 (далее – Правила закупок) и Инструкцией по проведению электронных закупок товаров, работ, услуг АО «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденной решением Правления АО «Самұрық-Қазына» (протокол Правления АО «Самрук-Қазына» от 18 апреля 2016 года №12/16) (далее - Инструкция), предоставляемой потенциальным поставщикам для подготовки тендерных заявок и участия в закупке закупаемых услуг способом открытого тендера с применением торгов на понижение. Основные понятия (определения), используемые в настоящей Тендерной документации, аналогичны понятиям (определениям), используемым в Правилах и Инструкции: Фонд – акционерное общество «Фонд национального благосостояния «Самрук – Қазына»; Холдинг - совокупность Фонда и юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду на праве собственности или доверительного управления. Косвенная принадлежность – принадлежность каждому последующему юридическому лицу пятидесяти и более процентов голосующих акций (долей участия) иного юридического лица на праве собственности или доверительного управления; Система – информационная система электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Қазына»; электронный документ – документ, в котором информация предоставлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством электронной цифровой подписи (т.е. документ созданный и подписанный ЭЦП); электронная копия - электронный эквивалент документа, полученный путем преобразования в цифровую (электронную) форму, полностью воспроизводящий содержание исходного документа (т.е. сканированная версия оригинала или нотариально засвидетельствованной копии документа);

ЭЦП – электронно-цифровая подпись, набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

Заказчик не несет ответственности за ошибки потенциальных поставщиков при размещении документов и иные ошибки при работе в Системе, обеспечивающей организацию и проведение электронных закупок в соответствии с Инструкцией.

Электронные закупки способом открытого тендера с применением торгов на понижение проводятся на портале электронных закупок АО «ФНБ «Самрук – Казына».

Потенциальный поставщик не вправе участвовать в проводимых электронных закупках, если:

- 1) потенциальный поставщик либо его субподрядчик (соисполнитель) состоит в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок;
- 2) юридическое лицо, входящее в консорциум состоит в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок.

Закупка услуг по аренде офисных помещений в городе Астана.

Заказчик – ТОО «Ereymenau Wind Power» (010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул.Керей, Жанибек хандар 12А, 3 этаж, БИН: 111140016361 ИИК: KZ059261501188843000 в АО «Казкоммерцбанк» БИК: KZKOKZKX).

Веб-сайт заказчика закупок: www.ewp.kz
Номер телефона для обращения потенциальных поставщиков: 8 (7172) 22 83 45, почта для обращения потенциальных поставщиков: a.batagoyeva@ewp.kz.

Сумма, предусмотренная для закупки услуг, составляет: 9 072 000 (девять миллионов семьдесят две тысячи) тенге без учета НДС.

Примечание: в соответствии со статьей 173 Гражданского кодекса Республики Казахстан течение срока, определяемого периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события.

Расчет соответствия суммы внесенного обеспечения заявки на участие в тендере требованиям тендерной документации определяется согласно курса Национального Банка Республики Казахстан, установленного на дату перечисления платежа, выдачи банковской гарантии или иного обеспечения, определенного Заказчиком.

Заявки на участие в тендере, поданные потенциальным поставщиком, автоматически регистрируются в Системе.

Срок действия заявки на участие в тендере должен быть не менее 65 (шестьдесят пять) календарных дней

Процедура проведения электронных закупок способом открытого тендера с применением торгов на понижение регламентируется Инструкцией.

Извещение о проведении электронных закупок способом открытого тендера Заказчик размещает в Системе объявление об электронных закупках способом открытого тендера. Тендерная документация доступна к получению посредством Системы только для квалифицированных потенциальных поставщиков и факт ее предоставления автоматически регистрируется в Системе с указанием в общем доступе наименований потенциальных поставщиков и кода закупки.

☐ Оригиналы и нотариально засвидетельствованные копии документов потенциального поставщика, заявка которого признана победившей по итогам тендера, направляются потенциальным поставщиком в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента опубликования протокола итогов, по адресу: г. Астана, ул. Керей, Жанибек хандар 12а, 309 кабинет.

Содержание и представление заявок в тендере

Содержание и представление заявки
Заявка должна содержать:

- 1) ☐ заполненную и подписанную потенциальным поставщиком Заявку на участие в открытом тендере в форме электронного документа;
- 2) ☐ техническую спецификацию (техническое задание) потенциального поставщика в форме электронного документа или электронной копии, которая должна соответствовать требованиям, установленным тендерной документацией, по форме Приложения к Тендерной документации;
- 3) электронную копию документа, подтверждающего внесение обеспечения Заявки, соответствующего условиям внесения,

содержанию и виду, изложенному в тендерной документации или электронную банковскую гарантию, при этом сумма обеспечения Заявки не должна быть ниже размера, установленного тендерной документацией;

☐ Срок действия обеспечения Заявки должен быть не менее срока действия Заявки.

☐ В случае внесения потенциальным поставщиком обеспечения заявки на участие в тендере в виде банковской гарантии на бумажном носителе, ее оригинал представляется Заказчику до окончательного срока представления Заявок на участие в тендере. ☐

☐ 4) электронную копию документа о назначении (избрании) первого руководителя потенциального поставщика (в случае участия консорциума представляется электронная копия документа о назначении (избрании) первого руководителя каждого юридического лица, входящего в консорциум, а также электронная копия документа, подтверждающего право подписания соглашения о консорциуме уполномоченным лицом каждого юридического лица, входящего в консорциум); ☐

☐ 5) ценовое предложение в форме электронного документа, подписанное потенциальным поставщиком форма и содержание которого должно соответствовать обязательным требованиям, указанным в Тендерной документации;

☐ 6) электронную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или электронную копию справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического либо электронную копию заявления потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет источник (www.e.gov.kz) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физического лица – электронную копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для временного объединения юридических лиц (консорциум) - электронную копию соглашения о консорциуме и электронные копии свидетельств о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума (электронные копии справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума либо электронные копии заявлений участников консорциума, содержащих ссылку на официальный интернет источник (веб-сайт) государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации);

☐ 7) электронную копию документа, содержащего сведения об учредителях: электронную копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке для юридических лиц, зарегистрированных на основании типового устава – электронную копию заявления установленной формы о регистрации юридического лица (в случае участия консорциума представляется электронная копия устава каждого юридического лица, входящего в консорциум), электронную копию выписки из реестра держателей акций, выданную не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты автоматического вскрытия Заявок, а также электронную копию иного документа, содержащего сведения об учредителях, выданного в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

☐ 8) сведения о согласии потенциального поставщика с условиями, видом, объемом и способом внесения обеспечения

исполнения договора о закупках в форме электронного документа или электронной копии документа;
☐☐9) сведения об ознакомлении потенциального поставщика с условиями внесения потенциального поставщика в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга в форме электронного документа или электронной копии;

10) электронную копию доверенности, выданную лицу (лицам), представляющему интересы потенциального поставщика, на право подписания Заявки и документов, содержащихся в Заявке, за исключением первого руководителя потенциального поставщика, имеющего право выступать от имени потенциального поставщика без доверенности, в соответствии с уставом потенциального поставщика.

☐ Заявка должна соответствовать требованию к языку составления и представления Заявок, на котором изложена тендерная документация, а также срок действия Заявки должен соответствовать или быть не менее срока, установленного тендерной документацией.

☐☐ При этом Заявка может содержать электронные копии документов, составленных на другом языке при условии, что к ним будет прилагаться точный перевод на язык настоящей Тендерной документации, и в этом случае преимущество будет иметь перевод.

☐☐ При формировании тендерной заявки на участие в электронных закупках способом тендера допускается предоставление электронных копий нотариально засвидетельствованных копий документов, перечисленных в пункте 12 настоящей тендерной документации.

☐ Потенциальный поставщик, не являющийся резидентом Республики Казахстан в подтверждение его соответствия требованиям Тендерной документации, представляет те же электронные копии документов, что и резиденты Республики Казахстан, либо документы, содержащие аналогичные сведения о потенциальном поставщике-нерезиденте Республики Казахстан с электронной копией нотариально засвидетельствованного перевода на язык Тендерной документации. ☐

☐ В случае если потенциальным поставщиком представляются электронные копии документов для подтверждения его соответствия требованиям Тендерной документации, исходящие от компетентных органов и организаций иностранных государств, они принимаются при наличии консульской легализации, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или международным договором, участниками которого являются Республика Казахстан и государство, от органов и организаций которого исходит представляемый документ.

☐ Потенциальный поставщик подает только одно ценовое предложение на тендер (лот).

☐ ☐ Ценовое предложение участника тендера, являющегося резидентом Республики Казахстан должно быть выражено в тенге. ☐ ☐

☐ Ценовое предложение участника тендера, не являющегося резидентом Республики Казахстан, может быть выражено в иной валюте.

☐ Потенциальный поставщик для участия в электронных закупках способом открытого тендера заполняет электронную форму заявки.

☐ Заявка потенциального поставщика должна быть заверена Электронной Цифровой Подписью (далее – ЭЦП) потенциального поставщика и должна содержать электронные копии и электронные документы в соответствии с требованиями настоящей Тендерной документации.

☐ Заявка, поданная потенциальным поставщиком на участие в электронных закупках способом открытого тендера в срок, автоматически регистрируется в Системе.

☐ В качестве подтверждения приема или отказа в приеме заявки на участие в электронных закупках способом открытого тендера потенциальному поставщику, подавшему заявку на участие в электронных закупках способом открытого тендера в срок указанный в п.4 настоящей Тендерной документации автоматически направляется Системой соответствующее уведомление.

☐ Потенциальный поставщик с применением ЭЦП вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в электронных закупках способом открытого тендера в любое время до истечения окончательного срока представления заявок на участие в тендере, не теряя права на возврат внесенного им обеспечения своей заявки на участие в тендере. Не допускается внесение изменений в заявки на способ открытого тендера участие в электронных закупках способом открытого тендера после истечения окончательного срока их представления.

☐ Срок действия заявки на участие в электронных закупках способом открытого тендера должен быть не менее 65 календарных дней после наступления даты и времени вскрытия заявок.

☐ Система помещает поступившие заявки на участие в электронных закупках способом открытого тендера в недоступное извне защищенное хранилище до наступления даты и времени вскрытия заявок, указанных в объявлении.

☐ Для участия в электронных закупках способом открытого тендера потенциальный поставщик должен обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц).

☐ Потенциальный поставщик должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в настоящей Тендерной документации и приложениях к ним. Представление заявки, не отвечающей требованиям настоящей Тендерной документации, представляет собой риск для потенциального поставщика и может привести к отклонению его заявки.

☐ Потенциальный поставщик несет все расходы, связанные с его участием, подготовкой и подачей своей заявки в электронных закупках способом открытого тендера, а Заказчик и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по возмещению этих расходов, независимо от итогов закупок.

Потенциальные поставщики вправе передать субподрядчикам (соисполнителям) на субподряд (соисполнение) объем работ, в совокупности не превышающий две трети объема выполняемых работ, являющихся предметом проводимых закупок.

Изменение Тендерных заявок и их отзыв

Изменение Заявок и их отзыв

☐ Потенциальный поставщик с применением ЭЦП вправе изменить, отозвать или дополнить свою заявку на участие в электронных закупках способом открытого тендера в любое время до истечения окончательного срока представления заявок на участие в электронных закупках способом открытого тендера, не теряя права на возврат внесенного им обеспечения своей заявки на участие в электронных закупках способом открытого тендера.

☐ Не допускается внесение изменений в заявки на участие в электронных закупках способом открытого тендера после истечения окончательного срока их представления.

Порядок рассмотрения заявок на участие в тендере

Порядок рассмотрения Заявок

Заявки рассматриваются тендерной комиссией на предмет соответствия Заявок требованиям пункта 49 Правил закупок и Тендерной документации. Не отклоненные по основаниям, указанным в пункте 49 Правил закупок и в Тендерной документации, Заявки сопоставляются и оцениваются тендерной комиссией в целях выбора победителя электронных закупок способом открытого тендера.

Заявки рассматриваются тендерной комиссией в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня вскрытия заявок на участие в электронных закупках способом открытого тендера.

При рассмотрении Заявок тендерная комиссия вправе:

- 1) ☐ запросить у потенциальных поставщиков материалы и разъяснения, необходимые для рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок (за исключением предложенной цены (скидок), технической спецификации документов, подтверждающих критерии, влияющие на условное понижение цены, предусмотренные пунктом 39 Правил закупок);
- 2) ☐ с целью уточнения сведений, содержащихся в Заявках, запросить необходимую информацию у соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

При этом не допускаются запросы и иные действия тендерной комиссии, связанные с приведением Заявки на участие в тендере в соответствии с требованиями пункта 49 Правил закупок, заключающиеся в дополнении Заявки недостающими документами, замене документов, приведении в соответствие ненадлежащим образом оформленных документов.

Не допускается отклонение заявки на участие в открытом тендере по формальным основаниям. Формальными основаниями являются случаи, не указанные в пункте 68 Правил закупок.

Тендерная комиссия отклоняет Заявку в случае:

- 1) ☐ признания заявки на участие в тендере несоответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 49 Правил закупок, за исключением случаев, несоответствия технической спецификации, когда потенциальный поставщик предлагает лучшие условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, а также лучшие характеристики закупаемых товаров, работ, услуг;
- 2) если потенциальный поставщик является аффилированным лицом другого потенциального поставщика, подавшего Заявку на участие в данном тендере (лоте);
- 3) ☐ ценовое предложение потенциального поставщика превышает сумму, выделенную для закупки;
- 4) ☐ потенциальный поставщик либо его субподрядчик (соисполнитель) либо юридическое лицо, входящее в консорциум состоит в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга и (или) в Реестре недобросовестных

участников государственных закупок;
Указанные основания для отклонения заявок на участие в тендере потенциальных поставщиков являются исчерпывающими.

Изменение тендерной документации

Договор о закупке

Требования к валюте ценового предложения

Если ценовое предложение потенциальных поставщиков выражено в иностранной валюте, применяется курс валюты к тенге Национального Банка Республики Казахстан на дату вскрытия тендерных заявок, для приведения ценовых предложений к единой валюте в целях их сопоставления.

Перечень прилагаемых документов:

№	Наименование	Тип документа
1	<i>Карточка учета договора 384227.pdf</i>	<i>Карточка учета договора</i>
2	<i>ПД.doc</i>	<i>Проект договора</i>
3	<i>Техническая спецификация.docx</i>	<i>Техническая спецификация</i>