Приложение №2 к Тендерной документации

**Техническая спецификация**

**на закуп услуг по аренде офисного помещения**

**для ТОО «Ereymentau Wind Power»**

**1) Полное описание и требуемые технические и качественные характеристики закупаемых услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Параметры**  | **Место оказанияуслуг** |
| Аренда офисного помещения | **Общая полезная площадь должна составлять не менее 220 и не более 250 кв.м** **Срок оказания услуг:** с 01.12.2018 до 31.12.2018 года**Система контроля доступа в здание:** город Астана.Офисное помещение должно быть расположено не выше 6 этажа здания.Состав помещений:кабинет руководителя с приемной, кабинеты для 2 заместителей,не менее 2-х помещений для 14 работников (отдельные кабинеты и/или Open Space),комната для переговоров,серверная комната.Офисные помещения (кабинеты) в чистовой отделке, должны располагаться в непосредственной близости друг от друга, и наличие рол-штор или штор на окнах кабинета первого руководителя.Обязательно наличие серверной комнаты не менее 4 кв метра.Санузлы: отдельно для мужчин и женщин на этаже. **Охрана офиса:** должна быть на входе в здание.**Система контроля доступа в здание:** турникет с фиксацией времени прохождения, фото-видео фиксация и видео наблюдение на входах и выходах в здание и на этаже/ах размещения.**Лифты:**Наличие не менее 2 лифтов, с максимальной загрузкой не менее 5 человек. В соответствии с ГОСТами, экологической и промышленной техникой безопасности. **Инженерно-технический раздел:**Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, горячее и холодное водоснабжение, канализация, сантехника. **Серверное помещение:**  Климатические условия в серверном помещенииДля обеспечения оптимального теплового режима оборудования необходимо соблюдение следующих требований:* должна предусматриваться возможность отключения системы отопления;
* Система кондиционирования воздуха для серверной, не должна объединяться с другими системами кондиционирования воздуха.
* температура в СП должна находится в пределах от +18 до +24 гр. Цельсия, для этого необходимо оснастить серверное помещение охлаждающим оборудованием с теплорассеивающей способностью, соответствующей тепловыделению серверного оборудования;

Средние значения температуры и влажности должны измеряться во время работы всего активного оборудования на высоте 1.5 м над уровнем пола в любой центральной точке прохода между рядами активного оборудования. Ограничение доступа в серверное помещениеСистема разграничения доступа должна исключить попадание в СП лиц, в чьи обязанности не входит монтаж, эксплуатация и техническое обслуживание размещённого в СП оборудования. * В помещениях серверной, не подлежащих оборудованию автоматическими установками газового пожаротушения, следует предусматривать устройство системы автоматической пожарной сигнализации, реагирующей на появление дыма, и оснащать эти помещения первичными средствами пожаротушения ( огнетушителями) из расчета не менее двух штук огнетушителей на каждые 20 м2 помещений.

**Стоянка для автомобилей:**Наличие 6 парковочных мест на открытой, охраняемой автостоянке с непосредственно охранником.**Стоимость аренды офисных помещений включает в себя содержание, обслуживание, эксплуатацию офиса. В том числе:** - обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и сетей здания, системы хладо - теплоснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, приточно-вытяжной системы вентиляции здания, а также проведение профилактических работ; - обслуживание наружных инженерных сетей, а также проведение профилактических работ; - обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымоудаления;- предоставление парковочных мест для служебного автотранспорта и для личных автомобилей работников;- коммунальные услуги и услуги по уборке офисного помещения;- оборудование IT-телефонииВ офисном помещении должны быть: банкомат(ы), кафе, столовая. | РеспубликаКазахстан,г. Астана, центр правого берега (золотой квадрат) |

**Потенциальный поставщик предоставляет в составе заявке на участие в тендере следующие документы:**

- правоустанавливающие документы на офисное помещение;

- план – схемы, чертежи офиса (этажей).